

Rozľahlý slnečný pozemok 3576m² s potenciálom v Šarišskej Porube

Typ inzerátu: Predaj

Typ nehnuteľnosti: Pozemky

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Prešov

Obec: Šarišská Poruba

Ulica:

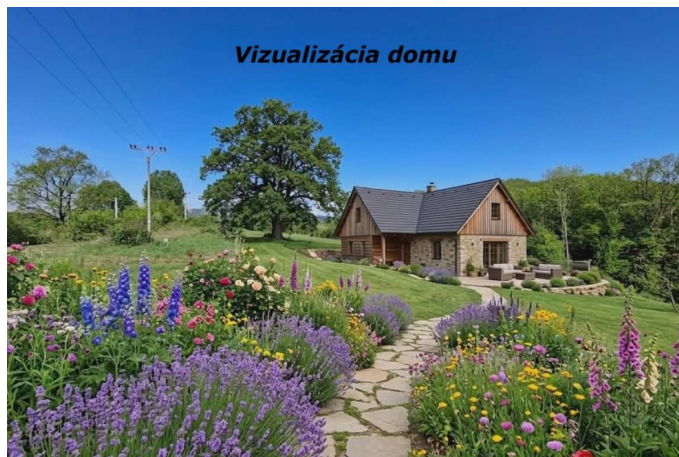
Vek nehnuteľnosti: rokov

Úžitková plocha: 3576 m²

Zastavaná plocha: m²

Cena za m²: 13.39 €

ID: EK1042



Cena: 47 900,00 €

POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Hľadáte pokojné miesto pre svoj vysnívaný domov priamo pri lese, alebo výbornú investičnú príležitosť?

Realitná kancelária **AVLAS REALITY s.r.o.** Vám so súhlasom majiteľa predstavuje exkluzívnu ponuku na predaj lukratívny pozemok s veľkorysou rozlohou **3 576 m²** v malebnej obci Šarišská Poruba, len 15 km od Prešova.

Táto nehnuteľnosť s veľkorysou rozlohou **3576m²**, Vám ponúka dostatok priestoru pre realizáciu Vášho vysnívaného rodinného domu, postavenie rekreačnej chatky, mobilného domu, modulárneho domu a pod... , **alebo rozdelenie pozemku na viacero pozemkov.** Rozmery pozemku sú orientačné šírka **cca 33m**, dĺžka **cca 113m**, inžinierske siete sa nachádzajú v blízkosti pozemku.

Výhody pozemku:

lokalita: Šarišská Poruba, okres Prešov malá tichá dedinka s pekným výhľadom na okolie a Kapušanský hrad

možnosť rozdelenia pozemku na viacero pozemkov - pozri orientačný nákres,

vzdialenosť: ideálnych 15 km od mesta Prešov cca 10 -17 minút autom,
inžinierske siete v dosahu: v blízkosti obecný vodovod, elektrina, kanalizácia
v štádiu riešenia, plyn,
prístupová cesta asfaltová,
pozemok na okraji obce obklopený lesom a tichom prírody,
rozloha veľkorysých **3576m²**,
rozmery orientačné **cca 33m, dĺžka cca 113m**,
pozemok slnečný väčšia časť pozemku rovinatá, časť svahovitá,
výstavba schválená v územnom pláne obce,
bezkonkurenčná cena pozemku,
vytýčený v teréne,
zastávka SAD s dobrou dostupnosťou do mesta,

V obci sa nachádzajú potraviny, materská škola, základná škola, kostol, obecný úrad, dobré spojenie SAD, tichá a pokojná lokalita. Voľné chvíle si môžete spestriť prechádzkami, v lete zberom lesných plodov, cykloturistikou a pod.....kompletnú občiansku vybavenosť Vám poskytne obec Kapušany, ktorá sa nachádza len 5km od obce Šarišská Poruba,

Vlastníctvo: osobné možnosť financovania hypotekárnym úverom, ktorý Vám bezplatne sprostredkujeme Naším partnerským finančným poradcom spolupracujúcim so všetkými bankami pôsobiacimi na Slovensku, kompletný servis a právne poradenstvo je pre Nás samozrejmosťou.

Popis nehnuteľnosti uvedený v tomto inzeráte je zverejnený na základe informácii od vlastníka nehnuteľnosti.

V prípade ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, nehnuteľnosť Vám rád ukážem osobne.

Eduard Kmec, 0917 914 018, email: kmec@avlas.sk

SME OVERENÁ REALITNÁ KANCELÁRIA PÔSOBIACA NA TRHU S NEHNUTEĽNOSŤAMI OD ROKU 2011!

NÁŠ TÍM V OBLASTI REALÍT SÚ MAKLÉRI S DLHOROČNOU PRAXOU. SAMOZREJMOSŤOU JE SERIÓZNY A ĽUDSKÝ PRÍSTUP, ZÁROVEŇ BEZPEČNOSŤ KLIENTOV PRI OBCHODE JE PRE NÁS PRIORITOU.

NAŠE SLUŽBY PRE KLIENTOV SÚ BEZPLATNÉ A ZAHŔŇAJÚ:

- VYPRACOVANIE ZMLÚV

- POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV
- PREVERENIE KUPOVANEJ NEHNUTELNOSTÍ
- POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU
- PROVÍZIE SÚ V CENE NEHNUTELNOSTÍ

- ZABEZPEČUJEME:

- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
- aj zadlžených nehnuteľností
- oddlžovanie klientov pri predaji nehnuteľností
- profesionálne promo-video obhliadky
- profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
- natáčanie, fotenie nehnuteľnosti dronom
- marketingová podpora predaja, topovanie na realitných portáloch
- bannery
- kvalitný právny servis



REALITNÝ MAKLÉR

Meno: Eduard Kmec

Telefón: +421 917 914 018

Email: kmec@avlas.sk

