

Pozemok na predaj v obci Fintice

Typ inzerátu: Predaj

Typ nehnuteľnosti: Pozemky

Kraj: Prešovský kraj

Okres: Prešov

Obec: Fintice

Ulica: Čerešňová

Vek nehnuteľnosti: rokov

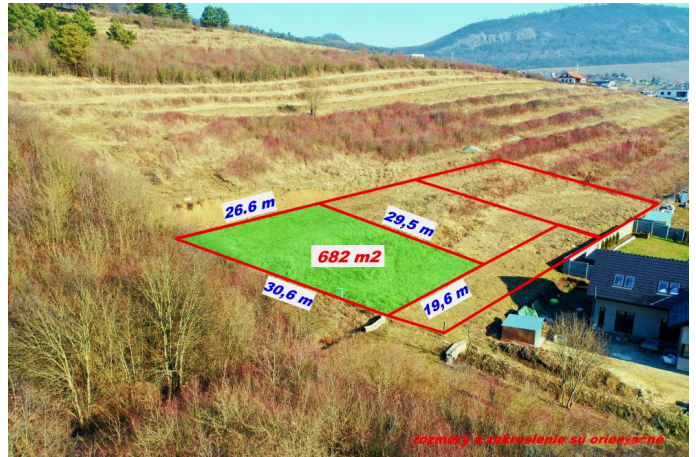
Úžitková plocha: 773 m²

Zastavaná plocha: 773 m²

Cena za m²: 94.42 €

ID: SH1010

Cena: 72 990,00 €



POPIS NEHNUTEĽNOSTI

Realitná kancelária AVLAS REALITY Vám ponúka na predaj pozemok, ktorý je určený na IBV. Pozemok s ideálnou výmerou a nachádza sa v hornej časti obce Fintice na konci ulice Čerešňová. Pozemok je lukratívny svojou veľkosťou s pekným panoramatickým výhľadom na Kapušianský hrad, údolie dediny a celé okolie..

Obec Fintice je vzdialená len 7 km od mesta Prešov. (vzdialenosť nameraná od OMV Duklianska Prešov priamo na pozemok)

V obci je kompletná občianska vybavenosť: Materská škola, Základná škola s telocvičňou (1-9).

Obecný úrad, obchod - Coop Jednota, krčma, kostol, múzeum, knižnica, pošta a reštaurácia.

Športové aktivity v obci: multifunkčné ihrisko, tenisový kurt, futbalový štadión, príroda a les..

Spojenie s mestom Prešov je zabezpečené dopravou MHD aj SAD spojami.

S vybudovaním rýchlostnej cesty R4 sa obec napojí na diaľničnú sieť, čo obyvateľom obce výrazne zrychlí cestovanie.

IS: elektrická prípojka na pozemku

Vodovod a kanalizácia zatiaľ v tejto časti obce nie je, ale momentálne v obci pokračuje etapovite jeho realizácia..

Aktuálnym riešením je studňa a ČOV, žumpa.

Predmetom predaja je aj podiel v prístupovej ceste o veľkosti 83 m².

Písomné vyjadrenie z obce - parcela je určená na individuálnu bytovú výstavbu!

Plocha: pozemku: 682 m² (+ podiel v prístupovej ceste 55,3 m² v cene pozemku)
Celková výmera: 773,3 m²

Rozmery: cca 19,6 x29,5x26,6 x30,6 m

Cena: 72.990.- €

V prípade ak Vás táto ponuka zaujala, neváhajte ma kontaktovať, nehnuteľnosť Vám rád ukážem osobne.

Mgr. Slavko Hudák, 0907919251, hudak@avlas.sk

SME OVERENÁ REALITNÁ KANCELÁRIA PÔSOBIACA NA TRHU S NEHNUTEĽNOSŤAMI OD ROKU 2011!
NÁŠ TÍM V OBLASTI REALÍT SÚ MAKLÉRI S DLHOROČNOU PRAXOU.
SAMOZREJMOSŤOU JE SERIÓZNY A ĽUDSKÝ PRÍSTUP, ZÁROVEŇ BEZPEČNOSŤ KLIENTOV PRI OBCHODE JE PRE NÁS PRIORITOU.

NAŠE SLUŽBY PRE KLIENTOV SÚ BEZPLATNÉ A ZAHŔŇAJÚ:

- VYPRACOVANIE ZMLÚV
 - POPLATKY SPOJENÉ S PREVODOM VLASTNÍCKYCH PRÁV
 - PREVERENIE KUPOVANEJ NEHNUTEĽNOSTÍ
 - POMOC PRI VYBAVOVANÍ HYPOTEKÁRNEHO ÚVERU
 - PROVÍZIE SÚ V CENE NEHNUTEĽNOSTÍ
- ZABEZPEČUJEME:
- sprostredkovanie kúpy, predaja a prenájmu nehnuteľností
 - aj zadlžených nehnuteľností
 - oddlžovanie klientov pri predaji nehnuteľností
- profesionálne promo-video obhliadky
 - profesionálne nafotenie nehnuteľnosti
 - natáčanie, fotenie nehnuteľnosti dronom
 - marketingová podpora predaja, topovanie na realitných portáloch
 - bannery
 - kvalitný právny servis



REALITNÝ MAKLÉR

Meno: Mgr. Slavko Hudák

Telefón: +421 907 919 251

Email: hudak@avlas.sk

